Číslo smlouvy Zhotovitele:

Číslo smlouvy Objednatele:

**SMLOUVA O DÍLO**

**na realizaci zakázky s názvem:**

**„*Restaurování Mariánského sloupu - nové vyhlášení*“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

**I.**

Smluvní strany

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

jednající: Mgr. František Koudela, starosta města

Identifikační číslo: 00293881

DIČ: CZ00293881

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Mgr. František Koudela, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 19-5054880237/0100

Datová schránka: ns4a987

dále jen „**Objednatel**“

{{DODAVATEL}}[[1]](#footnote-1)

se sídlem: {{SIDLO\_DODAVATELE}}

Identifikační číslo: {{ICO\_DODAVATELE}}

DIČ: XXX

jednající: XXX

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: XXX

- ve věcech technických: **vedoucí projektu**: XXX

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Kontaktní spojení: XXX

Email: XXX

Tel.: XXX

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále **také** obecně jako „**smluvní strany**“.

**II.**

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že
4. Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „***Restaurování Mariánského sloupu*** ***- nové vyhlášení***“ nebo „veřejná zakázka“),
5. podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
6. Účelem smlouvy je provedení služby restaurátorských prací na Mariánském sloupu ve Znojmě jako nemovité kulturní památce pod rejst. č. ÚSKP 28106/7-6944.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 20.000.000,- Kč. Doklad o pojištění (pojistná smlouva nebo pojistný certifikát) byl Zhotovitelem předložen před podpisem této smlouvy. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla a existenci platné a účinné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě je Zhotovitel povinen na vyžádání Objednatele kdykoli doložit. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
   1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy;
   2. že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou;
   3. odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

**III.**

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo **„*Restaurování Mariánského sloupu, Masarykovo nám. Znojmo*“** (dále též „dílo“), v rozsahu podle:
   1. Restaurátorského průzkumu „Mariánský sloup na Masarykově náměstí ve Znojmě“, zpracovaném Mgr. Daniel Talavera akad. soch. a rest., Tomáš Petržala, Pavel Matyska, Laboratoř AVU v Praze;
   2. oceněného položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“);
   3. podmínek pravomocného rozhodnutí Závazného stanoviska č.j. MUZN 218852/2022 ze dne 21. 12. 2022 vč. jeho doplnění (rozhodnutí č. 414/2025 ze dne 14.11.2025) – příloha č. 5 smlouvy;
   4. právních předpisů České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla; a
   5. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení.

(dále rovněž jen „Závazné podklady pro realizaci díla“)

Závazné podklady pro realizaci díla uvedené v odst. 1.1., 1.2., 1.4. a 1.5. této smlouvy byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že veškeré výše uvedené Závazné podklady pro realizaci díla má k okamžiku podpisu smlouvy k dispozici.

1. Součástí díla je také:
   1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
   2. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů (bude-li to s ohledem na charakter díla nezbytné);
   3. zpracování závěrečné restaurátorské zprávy, která bude mít náležitosti stanovené dle ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o památkové péči (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči) vždy ve třech (3) vyhotoveních. Závěrečná restaurátorská zpráva bude dodána také 2x v elektronické podobě, a to na CD nebo USB flash disku v uzavřeném formátu (\*.pdf), a v otevřených formátech (textu \*.doc nebo \*.rtf, výkresy \*.dwg nebo \*.dgn).
   4. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných právních předpisů, bude-li pro realizaci díla dle této smlouvy nezbytné;
   5. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatelem, požadavky Objednatele a v souladu s platnými právními předpisy;
   6. zajištění vytyčení obvodu staveniště a řádné označení staveniště ve smyslu zákona č. 283/2021Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. zřízení a vyvěšení na viditelném místě u vstupu na staveniště štítku s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu realizace díla s ponecháním údajů uvedených výše do doby předání díla;
   7. zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených restaurováním);
   8. udržování restaurováním dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich následné uvedení do původního stavu;
   9. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
   10. hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
   11. odstranění odpadu vzniklého na staveništi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;
   12. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí Zhotovitel na své náklady. Restaurátorský průzkum uvedený v článku III., odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci; a
   13. pořizovaní průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle článku VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončeného díla (předání a převzetí díla) následující:
   1. seznam všech předaných dokladů;
   2. závěrečnou restaurátorskou zprávu;
   3. návody k údržbě a čištění díla;
   4. pořízenou průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitální podobě; a
   5. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
5. Vznikne-li v souvislosti s restaurátorskými úkony nové dílo, resp. vznikne-li nové dílo tvůrčím zpracováním díla původního, autorské právo zůstává vyhrazeno zhotoviteli – restaurátorovi. Dílo nově vzniklé se považuje za dílo zhotovené na objednávku dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Případné nároky a povinnosti z titulu práv autorských či dalších původcovských práv s nimi spojených budou řešeny podle autorského zákona. Restaurátorská zpráva, postupy a fotodokumentace jsou předmětem ochrany dle autorského zákona.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Objednatel je v návaznosti na vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ oprávněn nepožadovat po Zhotoviteli realizaci „Doplňků a alternativ“ restaurátorských prací, a to v případě, nebude-li provedení těchto prací nezbytné dle rozhodnutí Národního památkového úřadu. Konkrétní výčet položek „Doplňků a alternativ“ je uveden na druhém listu naceněného položkového rozpočtu s označeném „PR\_doplnky“, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jedná se o položky D1 – kopie sochy Panny Marie, D2 – náhrada poškozené horní části sloupu přír. kamenem, D3- náhrada poškozené spodní části sloupu v přír. kameni a D4- kopie podstavce sochy s nápisovou kartuší. Informaci o tom, zda bude nezbytné položky „Doplňků a alternativ“ realizovat, sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 31. 12. 2027.

**IV.**

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

**V.**

Místo plnění

Místem realizace díla je prostor Mariánského sloupu a jeho bezprostřední okolí na Masarykově náměstí ve Znojmě – blíže viz restaurátorský průzkum uvedený v článku III. odst. 1.1 této smlouvy a příslušná veřejnoprávní rozhodnutí (dále jen „staveniště“), popřípadě ateliéry či dílny restaurátorů.

**VI.**

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 60 měsíců** od předání a převzetí staveniště a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat Objednateli.
2. Předání a převzetí staveniště bude realizováno na základě písemné výzvy Objednatele. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli. Výzva k předání a převzetí staveniště bude realizována bezprostředně po uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoři Přílohu č. 2 k této smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani nedodělky.
5. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
6. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:
   1. V případě zásadně nepříznivých klimatických podmínek v průběhu restaurování, za které jsou smluvními stranami považovány výhradně případy, kdy
      1. venkovní teplota v místě realizace restaurování klesne po dobu více než 24 hodin pod -5° C; nebo
      2. venkovní teplota v místě realizace restaurování klesne opakovaně (minimálně 2 noci/dny po sobě) pod -10° C; nebo
      3. v místě realizace restaurování napadne a zůstane po dobu více než 24 hodin souvislá sněhová pokrývka vyšší než 5 cm; nebo
      4. v místě realizace restaurování dojde k extrémním srážkám (při množství srážek nad 50 mm/6h nebo 60 mm/12h nebo 80 mm/24h nebo 120 mm/48h) nebo k dlouhotrvajícímu velmi vydatnému dešti, za který je pro účely této smlouvy považován déšť trvající po dobu více 24 hodin s množstvím srážek nad 90mm/48 hod; nebo
   2. v případě vzniku překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany realizace souvisejících staveb, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury nebo v případě vzniku potřeby provedení archeologického průzkumu, bránící zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

V případě vzniku některé z výše uvedených překážek bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, po kterou trvaly výše uvedené zásadě nepříznivé klimatické podmínky v průběhu realizace restaurování uvedené pod písmenem a. body (i) až (iv) výše nebo důvody uvedené pod písm. b. výše. V případě, že dojde k časovému souběhu překážek, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena jen jedenkrát, a to o tu dobu, která bude delší.

**VII.**

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH: XXX,- Kč bez DPH

Výše DPH v Kč: XXX,- Kč

Celková cena díla v Kč včetně DPH: XXX,- Kč včetně DPH.

1. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
2. Rozklad celkové ceny díla podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací, která sloužila jako podklad pro uzavření této smlouvy a svoji nabídkovou cenu na celkovou realizaci díla stanovil v souladu s požadavky zpracované dokumentace.
4. Jakékoli změny v předmětu nebo rozsahu díla včetně sjednání případných méněprací nebo víceprací musí být vždy realizováno plně v souladu se ZZVZ, zejména v souladu s § 222 ZZVZ.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
7. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.
9. Za předpokladu, že budou dány důvody pro aplikování režimu přenesené daňové povinností dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“), se Zhotovitel zavazuje oznámit tuto skutečnost Objednateli. Pokud bude stranami odsouhlaseno uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti tak Daň odvede Objednatel a za správné stanovení sazby odpovídá Objednatel. V souladu s tím vystaví Zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi (zejm. bude daňový doklad Zhotovitelem vystaven podle § 29 zákona o DPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“). V případě dohody smluvních stran o aplikaci přenesené daňové povinnosti má ustanovení tohoto odstavce přednost přede všemi smluvními ujednáními, které jsou s tímto ustanovením v rozporu.

**VIII.**

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně   
   a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy   
   po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a Objednatelem.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací do celkové výše ceny díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH. Na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla včetně DPH) budou Objednatelem v příslušných fakturách vystavených Zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Zbylých 10 % z celkové ceny díla (pozastávka) je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. Objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme a 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky uvedené v protokole o předání a převzetí díla. Pokud budou v době vystavování faktur splněny podmínky pro uvolnění pozastávek, není již nutné výši pozastávky na faktuře uvádět.
4. Pozastávka nebude jakkoliv úročena, tedy s neuhrazením částky odpovídající pozastávce do doby vzniku nároku Zhotovitele na jeho úhradu nejsou spojeny jakékoliv nároky Zhotovitele vůči Objednateli.
5. Zhotovitel má povinnost vystavovat faktury ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktur za provedené práce doručených Objednateli je sjednána ve lhůtě 30 dnů ode dne jejích doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění restaurování, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce ke kontrole a odsouhlasení.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělky, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
9. Doručení faktury se provede elektronicky ve formátu ISDOC/ISDOCX (Information System Document), případně v kombinovaném formátu PDF/ISDOC na e-mailovou adresu fakturace@muznojmo.cz. Maximální velikost souboru vč. příloh je do 10 Mb. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se restaurátorským průzkum, veřejnoprávními povoleními a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
    1. evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
    2. identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
    3. označení zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ;
    4. číslo faktury;
    5. den vystavení a den splatnosti;
    6. den uskutečnění zdanitelného plnění;
    7. označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
    8. fakturovanou částku a výši pozastávky; a
    9. označení díla; označení názvu a čísla projektu, bude-li Objednatelem sděleno.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

1. „Soupis provedených prací“ za fakturační období obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem,
2. „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
3. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:

a) výslovný název „konečná faktura“

b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH

c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH

d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH.

1. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
3. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
4. Fakturace položek z položkového rozpočtu musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo činnost.
5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavek Objednatele na oddělenou fakturaci dle stavebních objektů v závislosti na získané dotaci v případě, že Objednatel na kteroukoliv část díla dotaci obdrží. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat bezodkladně.

**IX.**

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

**X.**

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu restaurování. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celém díle při realizaci restaurování je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem restaurování.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s restaurováním, a vyklizené a vyčištěné staveniště předat zpět Objednateli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků nebo do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

**XI.**

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na staveniště. Osoba vykonávající TDS je kromě kontroly provádění díla oprávněny i ke kontrole realizační/dílenské dokumentace vypracované Zhotovitelem, kontrole závěrečné restaurátorské zprávy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole nakládání s odpady a k dalším úkolům vyplývajících z příslušných příkazních smluv na zajištění výkonu jejich činností při realizaci restaurování.
3. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost (TDS).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele či člena týmu, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, jen v nutných a závažných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel či člen týmu, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel či člen týmu prokazoval za Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel či člen týmu prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele či člena týmu bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. V případě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty – vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu a s tím spojených omezeních.
8. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody Zhotovitel uhradí.
9. Zhotovitel zajistí pro Objednatele podrobnou fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh restaurování a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
10. Zhotovitel umožní po dobu realizace díla provádění záchranného archeologického výzkumu společností určenou Objednatelem. Náklady záchranného archeologického výzkumu ponese Objednatel.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
14. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDS a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen TDS.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zajistí možnost dálkového přístupu ke kontrolnímu dni, prostřednictvím videohovoru v případě, že restaurátorské práce budou probíhat v ateliérech mimo město Znojmo.

1. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
2. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.
3. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele a TDS. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na staveništi. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem.
4. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu restaurování, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tomuto požadavku Objednatele bylo po celou dobu provádění díla vyhověno.

**XII.**

Předání a převzetí díla

1. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem pro předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dílo dokončené nebo bude-li dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v protokolu. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany v rámci protokolu o předání a převzetí díla jinak. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a Zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
4. Vady díla, které budou zjištěny při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit:

* Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
* Vady nebránící užívání díla – do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla nebo do jiného termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v protokole o předání a převzetí díla.

1. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Návrh protokolu sepíše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:

* označení díla,
* označení Objednatele a Zhotovitele díla,
* číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
* zahájení prací na zhotovovaném díle,
* soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
* soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
* prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, nebo prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít z důvodu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,
* datum a místo sepsání zápisu,
* jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
* seznam předané dokumentace,
* termín vyklizení staveniště,
* datum ukončení záruky na dílo.

1. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 5. této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.
2. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodělky.
3. V případě dokončení díla v předtermínu Objednatel převezme dílo po předchozí dohodě smluvních stran i před sjednaným termínem pro dokončení.

**XIII.**

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60měsíců** (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) zaslaného na kontaktní e-mail Zhotovitele: XXX, nebo na adresu: XXX, nebo do datové schránky Zhotovitele: XXX.
7. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) od doručení oznámení havarijní vady a vadu odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

1. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
2. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

**XIV.**

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při restaurování.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace restaurování provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

**XV.**

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.
3. Za prodlení s úhradou faktury není Objednatel povinen kromě úroku z prodlení dle předchozí odstavce smlouvy hradit jakoukoliv další smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci.
4. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště v termínu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením, vyčištěním a předáním staveniště zpět Objednateli dle článku X. odst. 6 smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
7. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
8. V případě prodlení Zhotovitele s předáním bankovní záruky v termínu dle článku XVII. této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě změny poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
10. V případě změny v osobě na pozici vedoucího projektu, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti nabídce Zhotovitele na zakázku, provedené bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
11. V případě porušení povinnosti plnění významných činností dle článku XI. odst. 4 této Smlouvy výhradně Zhotovitelem bez využití poddodavatelů má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení restaurování (vedoucí projektu), a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
13. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 4 až 12 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
15. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

**XVI.**

Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne Objednateli do 15 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy, nejpozději však ke dni převzetí staveniště, jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku za řádné dokončení díla ve výši 500.000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se řídí právním řádem ČR. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu platnosti bankovní záruky Objednatel. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
2. Platnost bankovní záruky za řádné dokončení díla bude do 30. dne po sjednaném termínu dokončení díla dle článku VI. odst. 1 této smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
3. Bude-li termín pro dokončení díla sjednaný v článku VI. odst. 1 této smlouvy smluvními stranami posunut, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku platnosti bankovní záruky sjednanou v článku XVII. odst. 2 smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření dodatku, kterým bude termín plnění sjednaný v článku VI. odst. 1 smlouvy posunut.
4. Nepředložení bankovní záruky za řádné dokončení díla je podstatným porušením této smlouvy.

**XVII.**

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci musí vždy řádně dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně   
   uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

**XVIII.**

**Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajících se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

• Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se

• Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat

• Úmluva č. 29 o nucené práci

• Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce

• Úmluva č. 138 o minimálním věku

• Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce

• Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování

• Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání

• Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 13 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takovéhoto porušení.

**XIX.**

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
   * + Zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínu sjednaném v čl. VI odst. 1 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
     + Zhotovitel nezahájí práce na základě výzvy Objednatele, a to ani po opakované výzvě Objednatele,
     + Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z restaurátorského průzkumu a/nebo pravomocného veřejnoprávního rozhodnutí,
     + Zhotovitel při realizaci díla opakovaně a bezdůvodně nerespektuje připomínky TDS,
     + Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
     + Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku dle článku XVII. této smlouvy.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy:

* změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

1. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s TDS.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jedině takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:

* ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
* právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
* fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

1. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 12 nebo 13 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 12 nebo 13 tohoto článku smlouvy.
2. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 12 nebo 13 tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

**XX.**

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Smlouva bude vyhotovena v elektronické formě, ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 4 - Závazné stanovisko č.j. MUZN 218852/2022 ze dne 21. 12. 2022 vč. jeho doplnění (rozhodnutí č. 414/2025 ze dne 14.11.2025)

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma dne …………….., usnesení č. ………………….., bod č. ...................

Ve Znojmě dne: V XXX dne:

za Objednatele: za Zhotovitele:

………………………. ………………......

Mgr. František Koudela

starosta města

1. Žlutě vyznačené části smlouvy budou doplněny zadavatelem, a to podle údajů z nabídky vybraného dodavatele. [↑](#footnote-ref-1)